

Kreistag Offenbach

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN



zur Kreistagssitzung am 18.09.2024

vom 27.08.2024

Einrichtung regelmäßiger Foren „Bauen & Wohnen der Zukunft“

Beschlussempfehlung:

1. Der Kreisausschuss wird beauftragt, jährliche Foren zum Thema „Bauen und Wohnen der Zukunft“ einzurichten. Diese sollen sich organisatorisch am erfolgreichen und etablierten Mobilitätsforum des Kreises orientieren. Hierzu sollen unter Federführung des Kreises Offenbach Vertreter*innen/Fachpersonen aus
 - der kommunalen, genossenschaftlichen und privaten Wohnungswirtschaft sowie von privaten Wohninitiativen;
 - den Kreis- und Kommunalverwaltungen zu den Themen Bau/Stadtplanung, Klimaschutz/Klimawandelanpassung/Umweltschutz, sozialem Miteinander;
 - Senior*innenvertretungen, Migrantenorganisationen, Umweltverbänden
 - und Fachpolitiker*innen aus dem Kreistag/den Kreiskommunen sowie
 - Vertreter*innen aus passenden Bereichen von Wissenschaft und Forschungzusammenkommen und in einen Dialog treten, um ganzheitliche, zukunftsfähige Lösungen für das Bauen und Wohnen im Kreis zu entwickeln. Weitere Teilnehmende aus anderen Bereichen können bei Bedarf hinzugezogen werden.
2. Weiterhin soll analog zum „Leitbild Mobilität für den Kreis Offenbach“ ein entsprechendes Leitbild zum Thema „Bauen und Wohnen der Zukunft“ erarbeitet werden.
3. Das Forum soll dem Kreistag jährlich über seine Ergebnisse berichten und Vorschläge für Pilotprojekte erarbeiten.

Begründung:

Die klassischen Konzepte der Wohnraumschaffung berücksichtigen die aktuellen Veränderungen in Gesellschaft und Umwelt oft nur unzureichend. Daher müssen wir ganzheitliche, zukunftsfähige Lösungen für das Bauen und Wohnen entwickeln, die diesen Aspekten Rechnung tragen.

Zu den drängenden Herausforderungen gehören:

- zunehmende Wohnraumknappheit, insbesondere für einkommensschwächere Haushalte
- der demografische Wandel mit einer alternden Gesellschaft und mehr Singlehaushalten
- die Notwendigkeit, den Klimawandel und dessen Folgen bei Planung und Bau zu berücksichtigen
- der Ressourcen- und Flächenverbrauch sowie Möglichkeiten der Kreislaufwirtschaft im Bauwesen

Um diese Themen ganzheitlich anzugehen, schlagen wir die Einrichtung regelmäßiger Foren zum Thema „Bauen und Wohnen der Zukunft“ vor. Diese sollen dem Dialog dienen und Vertreter*innen aus Politik, Verwaltung, Wohnungswirtschaft, Architektur, Stadtplanung, Umwelt- und Sozialverbänden usw. zusammenbringen.

Gemeinsam sollen innovative, zukunftsfähige Konzepte für das Bauen und Wohnen im Kreis Offenbach entwickelt werden, an denen sich die Kommunen orientieren können. Dazu gehören Themen wie:

- Energieeffizientes und klimaangepasstes Bauen unter Berücksichtigung des Grundwasserdargebots
- Neue Wohnformen für unterschiedliche Zielgruppen
- Bezahlbarer Wohnraum und Möglichkeiten der Förderung
- Kreislaufwirtschaft und Ressourcenschonung im Bauwesen
- Digitalisierung und Smart-City-Ansätze

Das Forum soll regelmäßig tagen und Empfehlungen an den Kreistag und die Kreiskommunen aussprechen, damit diese in der Stadtentwicklung berücksichtigt werden können. Damit lassen sich die Weichen für eine zukunftsfähige Entwicklung des Wohnens im Kreis Offenbach stellen.

Immer mehr Landkreise widmen sich dem Themenkomplex oder einzelnen Aspekten daraus, beispielsweise der Odenwaldkreis (hier als Projekt, das u. a. in die Festlegung einer Wohnbaustrategie des Landkreises mündete), der Rheingau-Taunus-Kreis (Fachtag Zukunft des Wohnens), der Landkreis Havelland („Zukunftsorientiertes Wohnen und Wohnumfeld für Senioren im Landkreis Havelland“), der Landkreis Fürstfeldbruck (Veranstaltungsreihe „Zukunft Wohnen“, der Themenkomplex wurde auch im Leitbildprozess, im Klimaschutzkonzept und in der s. g. „Räumlichen Entwicklungsstrategie“ berücksichtigt).